АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТАРОЛАДОЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Волховского муниципального района

Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

## От 02 октября 2017 года № 166

с. Старая Ладога

Волховского района Ленинградской области

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2017 года**

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 17.01.2013 года № 5 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования Староладожское сельское поселение,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить по муниципальному образованию Староладожское сельское поселение среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на четвертый квартал 2017 года в размере 37051,00 (тридцать семь тысяч пятьдесят один) рублей 00 копеек. (Приложение №1).

 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Волховские Огни» и разместить на официальном сайте муниципального образования Староладожское сельское поселение в сети «Интернет».

 3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

И. о. главы администрации МО

Староладожское сельское поселение Е.А. Ваганова

Приложение № 1

 к постановлению администрации

муниципального образования

 Староладожское сельское поселение

 №166 от 02 октября 2017 г.

Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2017 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй | , |
| N |

 Ср\_ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

где:

Ср.ст. квм – среднее значение 1 кв.метра общей площади жилья по МО;

Ст\_дог - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

Ст\_кред - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования;

Ст\_строй - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования;

Ст\_стат - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования;

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

 36516,85 х 0,92 + 20000 х 0,92 + 53047,10 + 41839 146881,60

Ср.ст.квм = ---------------------------------------------------------------- = ------------- = 36720,40 руб.

 4 4

К\_дефл – 100,7

Ср\_ст\_квм = 36720,40 х 100,9 = 37051,00 руб.