[**На какие именно улучшения жилищных условий можно направить средства материнского (семейного) капитала**](http://www.pfrf.ru/knopki/zhizn/~4359)

Распорядиться материнским (семейным) капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку который дал право на получение государственного сертификата исполнится три года. Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского (семейного) капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) второго или последующего ребенка.

* приобретение жилого помещения;
* строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением строительной организации;
* строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;
* компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства;
* уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
* погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечным;
* уплата цены по договору участия в долевом строительстве;
* платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Важно отметить, что приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России. Во всех случаях использования материнского капитала на улучшение жилищных условий семьи, когда жилое помещение не оформлено в общую собственность родителей и детей, необходимо представить нотариально засвидетельствованное письменное обязательство, где указано что жилое помещение будет оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи.

На ремонт жилого помещения, средства материнского (семейного) капитала направить нельзя.

Вопросы по телефону: (81363)23412

Начальник отдела выплаты пенсий и социальных выплат

С.В.Иванова