

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТАРОЛАДОЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Волховского муниципального района

Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

## От 02 октября 2020 года № 163

с. Старая Ладога

Волховского района Ленинградской области

**Об установлении средней рыночной**

**стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья**

**на четвертый квартал 2020 года**

**в муниципальном образовании**

**Староладожское сельское поселение**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, в соответствии с Уставом муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить по муниципальному образованию Староладожское сельское поселение среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на четвертый квартал 2020 года в размере 38249,00 (тридцать восемь тысяч двести сорок девять) рублей 00 копеек. (Приложение №1).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Волховские Огни» и разместить на официальном сайте муниципального образования Староладожское сельское поселение в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

И.о. главы администрации МО

Староладожское сельское поселение М.В. Григорьева

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Староладожское сельское поселение

№163 от 02 октября 2020 года

Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2020 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй | , |
| N |

Ср\_ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

где:

Ср.ст. квм – среднее значение 1 кв.метра общей площади жилья по МО;

Ст\_дог - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

Ст\_кред - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования;

Ст\_строй - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – на территории муниципального образования Староладожское сельское поселение стройка не ведется - 0;

Ст\_стат - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования;

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

33285,09 х 0,92 + 39000 х 0,92 + 47559,88 114062,16

Ср.ст.квм = -------------------------------------------------------- = ------------- = 38020,72 руб.

3 3

К\_дефл – 100,6

Ср\_ст\_квм = 38020,72 х 100,6 = 38249,00 руб.